

OGGETTO: SERVIZIO (CIG 9609300537) DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026:

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO, REDATTO AI SENSI DELL'ART.23, COMMI 14 E 15, DEL D.LGS. 50/2016;

-ELENCO PREZZI.



ELENCO PREZZI

2023	Responsabile Unico del Procedimento: Progettista del Servizio:	Arch. Maurizio Ostini Dott.Agr. Giancarlo Premoli	ALLEGATO 04
------	---	--	-------------

ELENCO PREZZI

Num Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di mi- sura	PREZZ O UNI- TARIO	Oneri si- curezza generici compresi nei prezzi
C.5.1	<p>MANUTENZIONE SISTEMATICA IMPIANTI ELEVATORI: ASCENSORI.</p> <p>CANONE per l'effettuazione della manutenzione di impianti elevatori: ascensori;</p> <p>Interventi da eseguire:</p> <p>OPERAZIONI PRELIMINARI: Realizzazione registro degli interventi da lasciare presso l'impianto (<i>come da disposizioni definite dal Direttore Lavori</i>), nel quale andrà in- dicato ora/giorno/operatore per ogni singolo intervento effettuato, allo scopo di creare una cronologia degli interventi. Tale registro andrà inviato in via informatica alla conclusione del con- tratto all'ufficio del Direttore dei Lavori, prima dell'emissione dello stato finale e dello vincolo della cauzione.</p> <p>Compilazione preliminare, per ogni impianto della scheda d'impianto (<i>come da disposizioni definite dal Direttore dei Lavori</i>) ed invio sotto forma cartacea ed informatica all'Ufficio del Direttore dei Lavori, prima dell'emissione della SAL.</p> <p>Copia del libretto specifico e di ogni documento relativo ad ogni singolo impianto; in caso di smarrimento o di danneggiamento della documen- tazione relativa, l'appaltatore dovrà procurarsi una copia conforme. Una copia completa dovrà essere lasciata presso l'impianto ed una al- trettanta completa dovrà essere consegnata al Direttore dei Lavori.</p> <p>a) MANUTENZIONE CONTROLLATA SISTEMATICA (MCS): La manutenzione preventiva programmata MCS (<i>Manutenzione Con- trollata Sistemica</i>) della ditta, consiste nel verificare metodicamente l'intero impianto secondo un programma proposto dall'appaltatore ed approvato dal DL, sulla base delle caratteristiche tecniche dell'impianto stesso e secondo le indicazioni contenute in progetto, nel Computo Me- trico Estimativo allegato, dandone avviso al DL.</p> <p>Le caratteristiche tecniche di tutti gli impianti affidati alla manutenzione sono a conoscenza della ditta. Lo scopo della manutenzione preventiva è quello di individuare le operazioni necessarie da effettuare prima che si manifestino eventuali guasti o anomalie di funzionamento, nella mi- sura ove sia possibile prevedere, minimizzando così i fermi dell'im- pianto.</p> <p>b) VISITE PERIODICHE DI MANUTENZIONE: Visita periodica, con stesura di relazione da consegnare al DL, secondo le indicazioni contenute nel Computo Metrico Estimativo allegato in pro- getto, da parte di personale idoneo e regolarmente abilitato all'espleta- mento delle seguenti mansioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pulizia del locale macchina e verifica buono stato conservativo e funzionamento sistema d'illuminazione del locale macchina; <p><u>In particolare su argano</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore argano e controllo apertura e chiusura freno; - Verifica del gioco vite corona dell'argano; - Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di frizione dell'argano; - Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione dell'ar- gano e della loro complanarità, delle catene di compensazione e dei loro attacchi; - Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di devia- zione dell'argano e del locale pulegge e rinvio; <p><u>Su centralina oleodinamica</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Verifica del livello olio serbatoio e della tenuta delle guarnizioni della centralina oleodinamica; 			

	<ul style="list-style-type: none"> - Verifica del dispositivo di ripescaggio della centralina oleodinamica; - Verifica tensione di alimentazione motore elettrico centralina oleodinamica; - Verifica pressione statica centralina oleodinamica ai piani estremi; - Verifica valvola di blocco centralina oleodinamica; - Taratura valvola sovrappressione centralina oleodinamica; - Verifica valori di pressione e di corrente centralina oleodinamica con cabina in movimento; <p><u>Su quadro di manovra</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Verifica dello stato di usura dei contatti del dispositivo di emergenza, dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra del quadro di manovra; - Verifica fissaggio regolamentare quadro di manovra; - Controllo visivo dei dispositivi di comando del quadro di manovra (assenza di vibrazioni, rumori, sovratemperature, archi elettrici anomali), verifica del sezionatore di emergenza del quadro, del funzionamento del selettore piani e del funzionamento del gruppo pilota di coordinamento per impianti multipli; - Verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti a terra; <p><u>Nel Vano corsa e cabina</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ingrassaggio e verifica dello stato di conservazione della fune e del limitatore nel vano corsa e cabina; - Lubrificazione delle guide, ed ove sia presente kit di lubrificazione automatica, controllo livello olio ed eventuale rabbocco; - Verifica delle guide della cabina e del contrappeso; - Verifica della tensione delle funi del vano e tetto cabina; - Verifica posizione regolamentare stop in fossa; - Prova contatto elettrico apparecchi di sicurezza; - Verifica funzionalità extracorsa inferiore; - Verifica cablaggio elettrico tetto cabina; - Verifica funzionamento illuminazione vano; - Verifica dei tiranti, della tensione delle funi e dei pattini di scorrimento del contrappeso; - Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi; - Verifica della tenuta della guarnizione cilindro pistone, verifica dei tiranti delle funi e dei pattini di scorrimento dell'arcata e cabina; - Verifica allineamento guide arcata e cabina; - Verifica dell'operatore automatico scorrevole; - Verifica dei contatti elettrici e del serraggio delle serrature; - Verifica del funzionamento delle porte semi automatiche (o manuali) e delle spie di segnalazione porte dei piani; - Verifica presenza fotocellula ad altezza opportuna nelle porte dei piani; - Verifica funzionamento fotocellula porte dei piani; - Verifica dell'allarme, del sistema citofonico, del funzionamento ALT/STOP, del funzionamento dell'illuminazione, del funzionamento delle spie di segnalazione nella cabina oltrechè prova di funzionamento del sistema bidirezionale di chiamata allarme sia su linea telefonica fissa che con SIM GSM; - Verifica funzionalità interruttore di scambio cabina; <p><u>Nella fossa</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità della fossa e verifica del contenitore di recupero olio della fossa; - Verifica tiranti filoni contrappeso fossa; - Verifica tiranti funi oleodinamici fossa; - Verifica presenza acqua, olio e sporco sul pavimento <p><u>Sui dispositivi di sicurezza</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza (extracorsa, paracadute, limitatore di velocità.); <p><u>Documentazione di legge</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di esercizio (semestrale); - Esame completo di tutta l'installazione con compilazione di un rapporto di sintesi (Annuale); - Annotazione dei requisiti delle verifiche, secondo quanto indicato al comma 4 art 19 dal DPR 1497 del 29 maggio 1963, sul libretto di esercizio; 			
--	---	--	--	--

	<p>c) PRESTAZIONI PARTICOLARI: La ditta provvederà, a sue spese, a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consegnare un opuscolo con informazioni utili al personale di custodia dello stabile; - Istruire direttamente sulla manovra a mano di emergenza il personale di custodia o chi per esso; <p>d) VISITA STRAORDINARIA (A CARICO DELLA DITTA, COMPRESA NEL CANONE): Un tecnico specializzato effettuerà entro il periodo di validità del contratto, e comunque con cadenza minima annuale, uno speciale e completo esame di tutta l'installazione, compilando un rapporto di sintesi che verrà consegnato al DL;</p> <p>e) INTERVENTI SU CHIAMATA PER FERMO IMPIANTO (A CARICO DELLA DITTA, COMPRESI NEL CANONE): Ad ogni chiamata la ditta provvederà ad inviare personale specializzato per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del servizio entro 1 ora dalla chiamata. La Ditta si obbliga contrattualmente a fornire un recapito telefonico attivo 24 ore su 24 e ad intervenire, su richiesta, per casi urgenti, nel tempo massimo di 30 minuti;</p> <p>f) ASSISTENZA AL CONTROLLO DEGLI ENTI PREPOSTI (A CARICO DELLA DITTA, COMPRESA NEL CANONE): Sarà prestata, su richiesta del Committente, l'assistenza alla visita periodica dell'Ente o Organismo Notificato preposto o incaricato al controllo, anche ai sensi degli articoli 13 e 14 del DPR 162/99 ed s.m.i.;</p> <p>g) RIPARAZIONE O SOSTITUZIONE DELLE PARTI: La ditta provvederà, a sue spese, a riparare o sostituire, quando ciò sia necessario, tutte le parti soggette all'usura del normale esercizio. Più precisamente è inclusa nel contratto la sostituzione (fornitura ed installazione) dei seguenti componenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CABINA: pulsanti, segnalazioni luminose, cellule fotoelettriche, costole di sicurezza, chiudi porte, contatti porte, apparecchi sicurezza, pattini guide, sospensioni porte, operatori, compresi rulli ingranaggi pulegge cuscinetti e cinghie, attacchi funi, retrattili, neon e lampadine di qualsiasi genere anche LED compreso lo smaltimento delle lampade esauste o esaurite anche come rifiuti speciali secondo normativa vigente, trasformatori elettrici ed elettronici, parla ascolta (porter) e modem di chiamata emergenza, viteria, supporti ed accessori vari, accumulatori-batterie per sistemi di sicurezza e comunicazione, targa identificativa impianto di cabina (Tipologia ex ISPEL); - PIANI: pulsanti, segnalazioni luminose, nel caso necessario perché con schede elettroniche anche le intere pulsantiere, sospensioni porte, contatti porte, serrature, chiudi porte, invertitori e impulsori, contatti di sollevamento; - VANO: funi di trazione e di compensazione, funi limitatore, tenditori, pulegge di rinvio, nastro selettore, cavi flessibili, componenti cilindri e pistoni di impianti oleodinamici, contatti, finecorsa, lampade e lampadine anche LED, compensatori e lubrificatori guide; - LOCALE MACCHINA: componenti argano, motore (anche riavvolgimento e parti meccaniche quali cuscinetti e morsettiere con ventole e griglie), centralina e valvole (compresa la revisione) per impianti oleodinamici compreso il rabbocco olio idraulico, generatore e parti del gruppo manovra comprendenti, batterie di accumulo quadro elettrico e sistemi di sicurezza, compreso lampade anche a LED oltre a quelle di sicurezza e relativi comandi accensione e prese: <ul style="list-style-type: none"> - <i>viti senza fine, ingranaggi elicoidali, cuscinetti di spinta, supporti carrucole, bobine del freno elettromeccanico, motori del freno, ceppi del freno, spazzole, avvolgimenti, collettori, elementi rotanti, contatti, bobine, resistenze per manovre e per circuiti, motore compreso anche il suo riavvolgimento ove previsto, armature elettromagnetiche, pulegge, contatti e ingranaggi, selettori anche a chiave, contatti in generale, limitatore di velocità, raddrizzatori, trasformatori, dispositivi elettromeccanici ed elettronici per la manovra di emergenza per mancanza di corrente, batterie di sicurezza e continuità di funzionamento sia per quadro elettrico, dispositivi esterni al quadro e presenti nel locale macchina o sulla cabina, compreso le</i> 			
--	--	--	--	--

	<p>lampade per illuminazione di emergenza e sicurezza, cassette chiavi e chiavi per serrature varie, lucchetti con chiavi, catene e serrature;</p> <p>h) ESCLUSIONI: DAL CANONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA SONO ESCLUSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le sostituzioni di tutte le parti sopra elencate, NEL SOLO CASO ACCERTATO DI ATTI VANDALICI SEGNALATI ALLA DIREZIONE LAVORI. Le riparazioni, in questo caso possono essere realizzate solo con autorizzazione del Direttore dei Lavori; - Le riparazioni, sostituzioni e rifiniture delle seguenti parti: <ul style="list-style-type: none"> - Pareti, tetto e tappeti della cabina, vetri, specchi, gettoniera, plafoniera, pannelli, telai, imbottiti e soglie dei cancelli o porte di piano, pareti del vano di percorso, impianto di illuminazione del vano del percorso del locale macchinario e del locale traviature, fluido e tubazioni interrate di elevatori idraulici, balaustre, corrimani ed impianto di illuminazione delle scale mobili, impianti citofonici o di allarme e relative linee di alimentazione installati a monte delle apparecchiature della Ditta installatrice, i mezzi per accedere agli organi da ispezionare, la manovallanza e le opere murarie in genere, eventuali forniture di pesi e qualsiasi altro materiale per prove di bilanciamento richiesti dagli Enti preposti alle visite periodiche. - Fornitura e messa in opera di impianto telefonico per servizio d'emergenza (sono invece compresi i moduli combinatori e relative schede tipo GSM), le SIM telefoniche di fornitura della S.A.; - I lavori di modifica, di rimodernamento o adeguamento a nuove leggi delle apparecchiature esistenti, nonché l'installazione di nuove apparecchiature comunque richieste o prescritte dalle Autorità Governative. A tal proposito la ditta si impegna ad eseguire i lavori necessari alle condizioni che verranno concordate col Committente. 			
.a	Ascensori sino a due piani di sbarco	mese	95,00	3,80
.b	Ascensori sino a tre piani di sbarco	mese	110,00	4,40
.c	Ascensori sino a quattro piani di sbarco	mese	125,00	5,00
.d	Ascensori sino a cinque piani di sbarco	mese	140,00	5,60
.e	Ascensori sino a sei piani di sbarco	mese	155,00	6,20
C.5.2	<p>MANUTENZIONE SISTEMATICA IMPIANTI ELEVATORI: PIATTAFORME.</p> <p>CANONE per l'effettuazione della manutenzione di impianti elevatori: piattaforme;</p> <p>Interventi da eseguire:</p> <p>OPERAZIONI PRELIMINARI: Realizzazione registro degli interventi da lasciare presso l'impianto (come da disposizioni definite dal Direttore Lavori), nel quale andrà indicato ora/giorno/operatore per ogni singolo intervento effettuato, allo scopo di creare una cronologia degli interventi. Tale registro andrà inviato in via informatica alla conclusione del contratto all'ufficio del Direttore dei Lavori, prima dell'emissione dello stato finale e dello svincolo della cauzione. Compilazione preliminare, per ogni impianto della scheda d'impianto (come da disposizioni definite dal Direttore dei Lavori) ed invio sotto forma cartacea ed informatica all'Ufficio del Direttore dei Lavori, prima dell'emissione dello SAL. Copia del libretto specifico e di ogni documento relativo ad ogni singolo impianto; in caso di smarrimento o di danneggiamento della documentazione relativa, l'appaltatore dovrà procurarsi una copia conforme. Una copia completa dovrà essere lasciata presso l'impianto ed una altrettanto completa dovrà essere consegnata al Direttore dei Lavori.</p> <p>a) MANUTENZIONE CONTROLLATA SISTEMATICA (MCS): La manutenzione preventiva programmata MCS (<i>Manutenzione Controllata Sistemica</i>) della ditta, consiste nel verificare metodicamente l'intero impianto secondo un programma proposto dall'appaltatore ed approvato dal DL, sulla base delle caratteristiche tecniche dell'impianto stesso, secondo le indicazioni contenute in progetto, nel Computo Metrico Estimativo allegato, dandone avviso al DL. Le caratteristiche tecniche di tutti gli impianti affidati alla manutenzione sono a conoscenza della ditta. Lo scopo della manutenzione preventiva</p>			

	<p>è quello di individuare le operazioni necessarie da effettuare prima che si manifestino eventuali guasti o anomalie di funzionamento, nella misura ove sia possibile prevedere, minimizzando così i fermi dell'impianto.</p> <p>b) VISITE PERIODICHE DI MANUTENZIONE: Visita periodica, con stesura di relazione da consegnare al DL, secondo le indicazioni contenute nel Computo Metrico Estimativo allegato in progetto, da parte di personale idoneo e regolarmente abilitato all'espletamento delle seguenti mansioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e, particolarmente, il regolare funzionamento delle porte dei piani e delle relative serrature; - Verifica dell'integrità ed efficienza del paracadute, del limitatore di velocità, dei dispositivi elettromeccanici ed elettronici per la manovra di emergenza per mancanza di corrente e degli altri dispositivi di sicurezza; - Verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti a terra; - Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi; - Pulizia e lubrificazione delle parti, con fornitura dei lubrificanti, grasso, pezzate e fusibili; - Annotazione dei requisiti delle verifiche, secondo quanto indicato al comma 4 art 19 dal DPR 1497 del 29 maggio 1963, sul libretto di esercizio; <p>c) PRESTAZIONI PARTICOLARI: La ditta provvederà, a sue spese, a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consegnare un opuscolo con informazioni utili al personale di custodia dello stabile; - Istruire direttamente sulla manovra a mano di emergenza il personale di custodia o chi per esso; <p>d) VISITA STRAORDINARIA (A CARICO DELLA DITTA, COMPRESA NEL CANONE): Un tecnico specializzato effettuerà entro il periodo di validità del contratto, e comunque con cadenza minima annuale, uno speciale e completo esame di tutta l'installazione, compilando un rapporto di sintesi che verrà consegnato al DL;</p> <p>e) INTERVENTI SU CHIAMATA PER FERMO IMPIANTO (A CARICO DELLA DITTA, COMPRESI NEL CANONE): Ad ogni chiamata la ditta provvederà ad inviare personale specializzato per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del servizio entro 1 ora dalla chiamata. La Ditta si obbliga contrattualmente a fornire un recapito telefonico attivo 24 ore su 24 e ad intervenire, su richiesta, per casi urgenti, nel tempo massimo di 30 minuti;</p> <p>f) ASSISTENZA AL CONTROLLO DEGLI ENTI PREPOSTI (A CARICO DELLA DITTA, COMPRESA NEL CANONE): Sarà prestata, su richiesta del Committente, l'assistenza alla visita periodica dell'Ente o Organismo Notificato preposto o incaricato al controllo, anche ai sensi degli articoli 13 e 14 del DPR 162/99 ed s.m.i.;</p> <p>g) RIPARAZIONE O SOSTITUZIONE DELLE PARTI: La ditta provvederà, a sue spese, a riparare o sostituire, quando ciò sia necessario, tutte le parti soggette all'usura del normale esercizio. Più precisamente è inclusa nel contratto la sostituzione (fornitura ed installazione) dei seguenti componenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CABINA: pulsanti, segnalazioni luminose, cellule fotoelettriche, costole di sicurezza, chiudi porte, contatti porte, apparecchi sicurezza, pattini guide, sospensioni porte, operatori, compresi rulli ingranaggi pulegge cuscinetti e cinghie, attacchi funi, retrattili, neon e lampadine di qualsiasi genere anche LED compreso lo smaltimento delle lampade esauste o esaurite anche come rifiuti speciali secondo normativa vigente, trasformatori elettrici ed elettronici, parla ascolta (porter) e modem di chiamata emergenza, viteria, supporti ed accessori vari, accumulatori-batterie per sistemi di sicurezza e comunicazione, targa identificativa impianto di cabina (Tipologia ex ISPEL); - PIANI: pulsanti, segnalazioni luminose, nel caso necessario perché con schede elettroniche anche le intere pulsantiere, sospensioni porte, contatti porte, serrature, chiudi porte, invertitori e impulsori, contatti di sollevamento; 			
--	--	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - VANO funi di trazione e di compensazione, funi limitatore, tenditori, pulegge di rinvio, nastro selettore, cavi flessibili, componenti cilindri e pistoni di impianti oleodinamici, contatti, finecorsa, lampade e lampadine anche LED, compensatori e lubrificatori guide; - LOCALE MACCHINA: componenti argano, motore (anche riavvolgimento e parti meccaniche quali cuscinetti e morsettiere con ventole e griglie), centralina e valvole (compresa la revisione) per impianti oleodinamici compreso il rabbocco olio idraulico, generatore e parti del gruppo manovra comprendenti, batterie di accumulo quadro elettrico e sistemi di sicurezza, compreso lampade anche a LED oltre a quelle di sicurezza e relativi comandi accensione e prese: <ul style="list-style-type: none"> - <i>viti senza fine, ingranaggi elicoidali, cuscinetti di spinta, supporti carrucole, bobine del freno elettromeccanico, motori del freno, ceppi del freno, spazzole, avvolgimenti, collettori, elementi rotanti, contatti, bobine, resistenze per manovre e per circuiti, motore compreso anche il suo riavvolgimento ove previsto, armature elettromagnetiche, pulegge, contatti e ingranaggi, selettori anche a chiave, contatti in generale, limitatore di velocità, raddrizzatori, trasformatori, dispositivi elettromeccanici ed elettronici per la manovra di emergenza per mancanza di corrente, batterie di sicurezza e continuità di funzionamento sia per quadro elettrico, dispositivi esterni al quadro e presenti nel locale macchina o sulla cabina, compreso le lampade per illuminazione di emergenza e sicurezza, cassette chiavi e chiavi per serrature varie, lucchetti con chiavi, catene e serrature;</i> <p>h) ESCLUSIONI: DAL CANONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA SONO ESCLUSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le sostituzioni di tutte le parti sopra elencate, NEL SOLO CASO ACCERTATO DI ATTI VANDALICI SEGNALATI ALLA DIREZIONE LAVORI. Le riparazioni, in questo caso possono essere realizzate solo con autorizzazione del Direttore dei Lavori; - Le riparazioni, sostituzioni e rifiniture delle seguenti parti: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Pareti, tetto e tappeti della cabina, vetri, specchi, gettoniera, plafoniera, pannelli, telai, imbottiti e soglie dei cancelli o porte di piano, pareti del vano di percorso, impianto di illuminazione del vano del percorso del locale macchinario e del locale traviature, fluido e tubazioni interrate di elevatori idraulici, balaustre, corrimani ed impianto di illuminazione delle scale mobili, impianti citofonici o di allarme e relative linee di alimentazione installati a monte delle apparecchiature della Ditta installatrice, i mezzi per accedere agli organi da ispezionare, la manovranza e le opere murarie in genere, eventuali forniture di pesi e qualsiasi altro materiale per prove di bilanciamento richiesti dagli Enti preposti alle visite periodiche.</i> - Fornitura e messa in opera di impianto telefonico per servizio d'emergenza (sono invece compresi i moduli combinatori e relative schede tipo GSM), le SIM telefoniche di fornitura della S.A.; - I lavori di modifica, di rimodernamento o adeguamento a nuove leggi delle apparecchiature esistenti, nonché l'installazione di nuove apparecchiature comunque richieste o prescritte dalle Autorità Governative. A tal proposito la ditta si impegna ad eseguire i lavori necessari alle condizioni che verranno concordate col Committente. 			
		Mese	80,00	3,20
C.5.3	<p>MANUTENZIONE SISTEMATICA IMPIANTI ELEVATORI: MONTACARICHI/MONTAVIVANDE/SERVOSCALE.</p> <p>CANONE per l'effettuazione della manutenzione di impianti elevatori: montacarichi/montavivande/servoscale;</p> <p>Interventi da eseguire:</p> <p>OPERAZIONI PRELIMINARI: Realizzazione registro degli interventi da lasciare presso l'impianto (come da disposizioni definite dal Direttore Lavori), nel quale andrà indicato ora/giorno/operatore per ogni singolo intervento effettuato, allo scopo di creare una cronologia degli interventi.</p>			

	<p>Tale registro andrà inviato in via informatica alla conclusione del contratto all'ufficio del Direttore dei Lavori, prima dell'emissione dello stato finale e dello svincolo della cauzione.</p> <p>Compilazione preliminare, per ogni impianto della scheda d'impianto (<i>come da disposizioni definite dal Direttore dei Lavori</i>) ed invio sotto forma cartacea ed informatica all'Ufficio del Direttore dei Lavori, prima dell'emissione dello SAL.</p> <p>Copia del libretto specifico e di ogni documento relativo ad ogni singolo impianto; in caso di smarrimento o di danneggiamento della documentazione relativa, l'appaltatore dovrà procurarsi una copia conforme. Una copia completa dovrà essere lasciata presso l'impianto ed una altrettanto completa dovrà essere consegnata al Direttore dei Lavori.</p> <p>a) MANUTENZIONE CONTROLLATA SISTEMATICA (MCS): La manutenzione preventiva programmata MCS (<i>Manutenzione Controllata Sistematica</i>) della ditta, consiste nel verificare metodicamente l'intero impianto secondo un programma proposto dall'appaltatore ed approvato dal DL, sulla base delle caratteristiche tecniche dell'impianto stesso, come secondo le indicazioni contenute in progetto, nel Computo Metrico Estimativo allegato, dandone avviso al DL.</p> <p>Le caratteristiche tecniche di tutti gli impianti affidati alla manutenzione sono a conoscenza della ditta. Lo scopo della manutenzione preventiva è quello di individuare le operazioni necessarie da effettuare prima che si manifestino eventuali guasti o anomalie di funzionamento, nella misura ove sia possibile prevedere, minimizzando così i fermi dell'impianto.</p> <p>b) VISITE PERIODICHE DI MANUTENZIONE: Visita periodica, con stesura di relazione da consegnare al DL, secondo le indicazioni contenute nel Computo Metrico Estimativo allegato in progetto, da parte di personale idoneo e regolarmente abilitato all'espletamento delle seguenti mansioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e, particolarmente, il regolare funzionamento delle porte dei piani e delle relative serrature con pulizia, lubrificazione e controllo corretto funzionamento motore; - Verifica dell'integrità ed efficienza del paracadute, del limitatore di velocità, dei dispositivi elettromeccanici ed elettronici per la manovra di emergenza per mancanza di corrente e degli altri dispositivi di sicurezza, verifica pulsante di emergenza con eventuale ripristino della copertura frangibile; - Pulizia e lubrificazione gradini e sistemi di guida con controllo del corretto funzionamento, oltreché pulizia e lubrificazione pettini di entrata e uscita con controllo corretto funzionamento; - Pulizia, lubrificazione e controllo faccia interna zoccolo delle balaustre e corrimano; - Verifica assenza di vibrazioni, ronzii, sovratemperature ed archi elettrici anomali con ripristino delle normali condizioni di funzionamento; - Verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti a terra; - Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi; - Pulizia e lubrificazione delle parti, con fornitura dei lubrificanti, grasso, pezzate e fusibili; - Annotazione dei requisiti delle verifiche, secondo quanto indicato al comma 4 art 19 dal DPR 1497 del 29 maggio 1963, sul libretto di esercizio; - Verifica dei binari di scorrimento servoscale, loro guide e contatti elettrici compreso funzionamento di eventuali carica batterie e prove su tutti gli accumulatori di movimentazione e potenza; - Verifica efficienza delle strutture di scorrimento e sostegno quali guide, binari ed ingranaggi per qualsiasi tipo di servoscala; <p>c) PRESTAZIONI PARTICOLARI: La ditta provvederà, a sue spese, a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consegnare un opuscolo con informazioni utili al personale di custodia dello stabile; - Istruire direttamente sulla manovra a mano di emergenza il personale di custodia o chi per esso; <p>d) VISITA STRAORDINARIA (A CARICO DELLA DITTA, COMPRESA NEL CANONE):</p>			
--	---	--	--	--

	<p>Un tecnico specializzato effettuerà entro il periodo di validità del contratto, e comunque con cadenza minima annuale, uno speciale e completo esame di tutta l'installazione, compilando un rapporto di sintesi che verrà consegnato al DL;</p> <p>e) INTERVENTI SU CHIAMATA PER FERMO IMPIANTO (A CARICO DELLA DITTA, COMPRESI NEL CANONE):</p> <p>Ad ogni chiamata la ditta provvederà ad inviare personale specializzato per avviare ad eventuali improvvise interruzioni del servizio entro 1 ora dalla chiamata.</p> <p>La Ditta si obbliga contrattualmente a fornire un recapito telefonico attivo 24 ore su 24 e ad intervenire, su richiesta, per casi urgenti, nel tempo massimo di 30 minuti;</p> <p>f) ASSISTENZA AL CONTROLLO DEGLI ENTI PREPOSTI (A CARICO DELLA DITTA, COMPRESA NEL CANONE):</p> <p>Sarà prestata, su richiesta del Committente, l'assistenza alla visita periodica dell'Ente o Organismo Notificato preposto o incaricato al controllo, anche ai sensi degli articoli 13 e 14 del DPR 162/99 ed s.m.i.;</p> <p>g) RIPARAZIONE O SOSTITUZIONE DELLE PARTI:</p> <p>La ditta provvederà, a sue spese, a riparare o sostituire, quando ciò sia necessario, tutte le parti soggette all'usura del normale esercizio. Più precisamente è inclusa nel contratto la sostituzione (fornitura ed installazione) dei seguenti componenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CABINA E PIANO MOBILE SERVOSCALA: pulsanti, segnalazioni luminose, cellule fotoelettriche, costole di sicurezza, chiudiporte, contatti porte, apparecchi sicurezza, pattini guide, sospensioni porte, operatori, attacchi funi, dispositivi di blocco e sicurezza sia meccanici che elettrici quali bracci di protezione servoscala e tutte le pedane anche mobili sia elettriche che idrauliche presenti, retrattili e non, neon e lampade di qualsiasi genere compreso lo smaltimento delle lampade esauste o esaurite anche come rifiuti speciali secondo normativa vigente; - PIANI: pulsanti, segnalazioni luminose, contatti porte, serrature, chiudi porte, invertitori e impulsori, contatti di sollevamento; - VANO: funi di trazione e di compensazione, funi limitatore, tenditori, pulegge di rinvio, nastro selettore, cavi flessibili, cilindri e pistoni oleodinamici; - LOCALE MACCHINA O QUADRO DI COMANDO: argano, motore, centralina e valvole per impianti oleodinamici, generatore e parti gruppo manovra comprendenti: <ul style="list-style-type: none"> - <i>viti senza fine, ingranaggi elicoidali, cuscinetti di spinta, supporti carrucole, bobine del freno elettromeccanico, motori del freno, ceppi del freno, spazzole, avvolgimenti, collettori, elementi rotanti, contatti, bobine, resistenze per manovre e per circuiti, motore, armature elettromagnetiche, pulegge, contatti e ingranaggi, selettore, contatti capissi, limitatore di velocità, raddrizzatori, trasformatori, dispositivi elettromeccanici ed elettronici per la manovra di emergenza per mancanza di corrente, alimentatori e, batterie di sicurezza e continuità di funzionamento sia per quadro elettrico, dispositivi esterni al quadro e presenti nel locale macchina, vano di comando o sulla cabina e piano mobile servoscala, compreso le lampade per illuminazione di emergenza e sicurezza;</i> <p>h) ESCLUSIONI:</p> <p>DAL CANONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA SONO ESCLUSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le sostituzioni di tutte le parti sopra elencate, NEL SOLO CASO ACCERTATO DI ATTI VANDALICI SEGNALATI ALLA DIREZIONE LAVORI. Le riparazioni, in questo caso possono essere realizzate solo con autorizzazione del Direttore dei Lavori; - Le riparazioni, sostituzioni e rifiniture delle seguenti parti: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Pareti, tetto e tappeti della cabina, vetri, specchi, gettoniera, plafoniera, pannelli, telai, imbottiti e soglie dei cancelli o porte di piano, pareti del vano di percorso, impianto di illuminazione del vano del percorso del locale macchinario e del locale traviature, fluido e tubazioni interrati di elevatori idraulici, balaustre, corrimani ed impianto di illuminazione delle scale mobili, impianti citofonici o di allarme e relative linee di alimentazione installati a monte delle apparecchiature della Ditta installatrice, i mezzi per accedere agli organi da ispezionare, la manovellanza e le opere murarie in genere, eventuali forniture di pesi e qualsiasi altro materiale per prove di bilanciamento richiesti dagli Enti preposti alle visite periodiche.</i> 			
--	---	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Fornitura e messa in pera di impianto telefonico per servizio d'emergenza; - I lavori di modifica, di rimodernamento o adeguamento a nuove leggi delle apparecchiature esistenti, nonché l'installazione di nuove apparecchiature comunque richieste o prescritte dalle Autorità Governative. A tal proposito la ditta si impegna ad eseguire i lavori necessari alle condizioni che verranno concordate col Committente. 	cad	50,00	2,00
C.5.4	MANO D'OPERA Prezzi orari, comprensivi di spese generali ed utili, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravanti dalla mano d'opera; il nolo e l'uso di attrezzi di uso comune (<i>la normale dotazione di attrezzi ed utensili di lavoro manuali</i>), nonché l'assistenza ai lavori e la direzione del cantiere. NB: Prezzo da utilizzarsi per eventuali interventi non comprensivi nella "MANUTENZIONE ORDINARIA SISTEMATICA IMPIANTI", secondo le disposizioni del Direttore dei Lavori.			
C.5.4.a	INSTALLATORE SPECIALIZZATO 5^ CATEGORIA	h	38,00	1,14
C.5.4.b	INSTALLATORE SPECIALIZZATO 3^ CATEGORIA	h	30,00	0,90

Il Progettista del Servizio
Dott. Agr. Giancarlo Premoli
